



LE PROJET RIVIERA

Lors du Conseil Municipal du 23 septembre 21, il a été répondu aux PROPOSITIONS DE L'ASSEMBLEE DES CITOYENS du 19 juin 21.

Vous trouverez ci-dessous les réponses apportées par le Maire (M) et le complément fait par le promoteur (P). En effet, c'est souvent de ce dernier dont dépend la réalisation de nos propositions.

En vert, on lira les réponses positives qui accèdent à nos demandes.

Le projet étant en cours, nous serons vigilants à la suite donnée lors de sa réalisation effective.

Bonne lecture !

PROPOSITION	1	Pour favoriser le lien social dans le quartier créer un lieu extérieur collectif, type théâtre de verdure.
REPOSE	Promoteur ou Mairie	<p>M : Non, faire vivre celui qui est actuellement au village.</p> <p>P : Une partie importante de la parcelle non bâtie se trouve en zone naturelle, dans laquelle aucun aménagement n'est autorisé. Dans ces conditions, la création d'un équipement collectif est impossible. Par contre, pour favoriser le lien social, j'envisage un parcours santé.</p>

PROPOSITION	2	Prise en compte de l'écologie dans la construction : performances énergétiques, panneaux solaires, matériaux écologiques (ISOL), revêtement façades en terre crue ou végétalisée, peinture limitant l'albédo, plus de pierres en façades, pare-soleil, pentes douces et non bétonnées pour le lac ...
REPONSE	Promoteur ou Mairie	<p>P : Il ne s'agit pas d'une construction nouvelle, mais d'une réhabilitation de bâtiments existants (avec les matériaux utilisés lors de la construction). Ceux-ci ne sont pas en ruine. Dans ces conditions, certaines solutions (revêtements de façades en terre crue ou végétalisées) sont matériellement impossibles. La pose de panneaux solaires est bien entendu envisagée. Les pentes douces évidemment privilégiées, et la recherche de performance énergétique sont à l'étude. Les chemins non bétonnés bien entendu, sauf les voies de circulation automobile. M : Environnement est pris en compte dans l'OAP, comme élément majeur (étude d'impact)</p>

PROPOSITION	3	Concevoir une résidence écologique : gestion des eaux pluviales, compostage collectif, jardins partagés, gestion des déchets, pas de pesticide dans les espaces verts, détecteurs de mouvement dans les éclairages, sélectionner des végétaux adaptés au climat local ...
REPONSE	Promoteur ou Mairie	<p>P : J'envisage la création de jardins partagés, qui emportent l'idée de compostage. La gestion des eaux pluviales est à l'étude, les déchets, les pesticides sont également dans nos études. Les éclairages, détection de mouvements et autres innovations seront privilégiées. La plantation d'essences locales également favorisée. M : La question se pose de savoir qui aura la charge de l'entretien du quartier ? A voir si la mairie prend en charge une partie du terrain ? Des espèces mellifères si possible seront privilégiées dans les plantations...</p>

PROPOSITION	4	Créer un itinéraire de liaison douce (piétons et cycles séparés) entre Riviera et le village - sentier botanique
REPONSE	Promoteur ou Mairie	M : Piste cyclable VTT sera créée dans les bois pour rejoindre le village, voir avec la SDA pour aménagement de la route départementale pour les piétons ...

PROPOSITION	5	Revoir le PLU globalement compte-tenu de Riviera, limiter les permis ailleurs, pour maîtriser la démographie.
REPONSE	Promoteur ou Mairie	M : Oui, révision globale du PLU.

PROPOSITION	6	Prévoir un panneau d'information (mêmes infos que celui du village)
REPONSE	Promoteur ou Mairie	M : Apposition dans un premier temps d'un panneau identique à celui des Veyans.

PROPOSITION	7	Donner la priorité aux Saint-Cézariens lors de l'attribution des logements sociaux
REPONSE	Promoteur ou Mairie	M : Oui, voir ce qui est possible de faire règlementairement, avec le bailleur social. Information de la population nécessaire en priorité.

PROPOSITION	8	Prévoir une salle de séminaire et de coworking
REPONSE	Promoteur ou Mairie	P + M : Bonne idée, néanmoins, qui investira pour la création de cette salle. Voir CAPG et Cécilia Chevalier.

PROPOSITION	9	Pérenniser la non concurrence en maîtrisant les changements de destination futurs des commerces
REPONSE	Promoteur ou Mairie	P + M : Possible pour les premiers occupants mais impossible à gérer dans le futur en cas de reventes!

PROPOSITION	10	Prévoir une liaison avec le parc naturel en intégrant un parcours de santé
REPONSE	Promoteur ou Mairie	P : Parcours santé OK , quid du Parc Naturel ?

PROPOSITION	11	Répartir la mixité sociale dans tous les bâtiments
REPONSE	Promoteur ou Mairie	M : Oui au maximum... P : Les logements sociaux seront répartis dans deux bâtiments.

PROPOSITION	12	Intégrer un accueil de jour pour séniors en lien avec les structures de petite enfance pour favoriser les liens intergénérationnels
REPONSE	Promoteur ou Mairie	M : Oui le CCAS et la CAPG seront saisies, il faudra prévoir un local d'accueil avec aménagement de fauteuils et autres et prévoir également du personnel d'encadrement, d'animation. Une étude va être menée.